

DE FOCUS VAN AMVEST OP ZORGVASTGOED

Amvest zoekt nieuwbouw- en herontwikkellocaties voor zorgvastgoed. Op deze locaties realiseert Amvest sinds 2013 kleinschalige zorgcomplexen waar door een van haar zorgpartners de zorg wordt geleverd aan mensen die niet meer zelfstandig kunnen wonen. Amvest werkt samen met partners die zich richten op zorgvragers met diverse budgettaire mogelijkheden.

AMVEST LIVING & CARE FUND

Amvest richt zich op wonen en leven voor ouderen met een (zwaardere) zorgindicatie, die mede daardoor niet meer zelfstandig kunnen wonen.

Hiervoor wordt een samenwerking aangegaan met vaste zorgpartners, die met een vernieuwende formule een vastomlijnd concept als keten in de markt zetten. Deze formules kenmerken zich door kleinschaligheid, persoonlijke aandacht en hoogwaardige zorg en dienst-verlening. Door de inzet van kleine gespecialiseerde zorgteams wordt maximale aandacht voor de bewoners in combinatie met een hoge mate van efficiency bereikt.

Vanuit Amvest is er een betrokkenheid van het initiatief tot de exploitatie. Als ontwikkelaar is Amvest betrokken bij het vormgeven van het concept en de realisatie waarna als lange termijn belegger, via het Amvest Living & Care Fund, de betrokkenheid langjarig is stand blijft.

Huurders

De zorgconcepten waarin het Amvest Living & Care Fund investeert zijn op dit moment:

- **Dagelijks Leven**
- **Het Gastenhuis**
- **Futura**
- **Zorggroep De Laren**

Investeerders

De investeerders die participeren in het Amvest Living & Care Fund zijn het Pensioenfonds voor Zorg en Welzijn en AEGON. De investeerders hebben een lange termijn investeringshorizon, waarbij zij door het investeren in het fonds een positieve bijdrage kunnen leveren aan de kwaliteit van de ouderenzorg in Nederland.

Duurzaamheid

Het Amvest Living & Care Fund heeft een brede visie op duurzaamheid. Naast een energiezuinig gebouw heeft het fonds concrete doelstellingen voor het woningcomfort, sociale aspecten als de klanttevredenheid en de bedrijfsvoering. Dit heeft er toe geleid dat in 2017 het fonds in de wereldwijde Green Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) de maximale vijf sterren heeft behaald.

GRESB SCORE

5 STARS



ZOEKCRITERIA

- **Perceel minimaal 1.500 m²**
- **Te bouwen oppervlak minimaal 1.200 m²**
- **Maatschappelijke grond**
- **In heel Nederland**
- **Minimaal 10.000 inwoners**
- **Geen krimpgemeente**



AMVEST

DE ZORGPARTNERS VAN AMVEST



DAGELIJKS LEVEN

Voor mensen met geheugenverlies komt er een onvermijdelijk moment waarop zelfstandig wonen niet langer meer kan. Dagelijks Leven biedt intensieve zorg, die 24 uur per dag beschikbaar is. 'Gewoon, als thuis' is daarbij onze missie. Betrokken, huiselijk en met veel aandacht voor onze bewoners.

Het Westpolderhuis

Gelegen in de prachtige Gouden Harpbuurt heeft Amvest samen met Dagelijks Leven dit fijne huis ontwikkeld. De wijk is een combinatie van dorpse charme en stedelijk comfort in een traditioneel Hollandse stijl.



HET GASTENHUIS

Het Gastenhuis is een kleinschalige zorgformule voor mensen met dementie. De aanpak is lokaal. Zorg dicht om de mensen heen georganiseerd. Zorg aan huis, dagactiviteiten en wonen in Het Gastenhuis zijn één geheel.

Het Gastenhuis Vleuten

In Vleuten realiseerde Amvest het tweede Gastenhuis. Een prachtig voorbeeld van kleinschalige, liefdevolle woonzorg voor dementerende mensen.



FUTURA ZORG

Futura heeft voor senioren een woon- en zorgconcept ontwikkeld dat tegemoet komt aan de persoonlijke wensen en zorgbehoefte. Dit wordt gerealiseerd in kleinschalige woonvoorzieningen, gelegen in de nabijheid van de oorspronkelijke woon- en leefomgeving.

Nieuwveen

Het Futurahuis Nieuwveen is gebouwd in het plan 'De Verwondering' met bijzondere aandacht voor het landschap en duurzaamheid. Het huis biedt ruimte aan 17 bewoners.



ZORGGROEP DE LAREN

Het leven in onze villa's is erop gericht u dat thuisgevoel te bezorgen. Een luxe, veilige en sociale woonomgeving met gastvrije service en deskundige zorg op maat. Uw leven leiden zoals u gewend bent in de geborgenheid van één van onze villa's.

De Kleine Heide

Midden in Son en Breugel ligt zorgvilla De Kleine Heide. Villa De Kleine Heide beschikt over 24 ruime huurappartementen. Daarnaast is er een lounge, eet- en zitkamer, de bibliotheek, serre en keuken. Rondom de zorgvilla ligt een prachtige tuin met een terras om in alle rust te genieten.

CONTACT

Amvest

Zeeburgerkade 1184
1019 VK Amsterdam
T (020) 430 12 12
E info@amvest.nl

Jan Willem Burggraaf

Ontwikkelingsmanager

M (06) 31 95 38 75
E jburggraaf@amvest.nl

Bart Terpstra

Portfolio Manager

M (06) 31 02 89 11
E bterpstra@amvest.nl

www.amvest.nl

AMVEST