

Genomineerd

Cruquius Kavel 1.1 allround vakmanschap tot in ieder detail

Opdrachtgever:
Amvest
Architect:
Geurst & Schulze Architecten



Cruquius Kavel 1.1 is de prozaïsche naam van een spectaculair project. We bedoelen hiermee allesbehalve spektakel - het waren juist de eenvoud en trefzekerheid van dit project die de jury de adem benam. Aan de openbare kade van de voormalige Entrepothaven hebben de opdrachtgever en architect twee klassieke L-vormige woongebouwen gerealiseerd met in totaal 116 huurwoningen (16 middelduur, 100 duur), 3 bedrijfsruimten in de plint en een ondergrondse parkeergarage waar zich tevens een warmte-koude-opslag systeem bevindt. Het is een fantastisch architectonisch en stedenbouwkundig ontwerp en straalt een bijna onderdrukkende perfectie uit: overall is over nagedacht. Dat er een scherp oog is voor detail wordt al snel duidelijk. Als we over de kade lopen vertellen de architect en ontwikkelaar over de plaatsing in de gevel van een aantal vleermuizenkastjes en een hele studie naar de juiste planten op het binnenhof en de kade om ervoor te zorgen dat de juiste biodiversiteit in het gebied aanwezig is. Eenmaal dichterbij zien we hoe die zorgvuldigheid zich vertaalt naar de architectonische elementen van het gebouw. De subtiele metselwerkdetailering, geïntegreerde plantenbakken, de balkons met mooie houten plafonds en de prachtige raampartijen: ambacht en vakmanschap tot in ieder detail. De L-vormige blokken met rondom dakterrassen zijn daarnaast perfect gesi-

tuurd: de plaatsing verwezenlijkt een optimaal uitzicht op het water en creëert een intiem binnenhof.

Ook als we naar binnengaan is de jury onder de indruk van de zorgvuldigheid waarmee exterieur en interieur in elkaar overlopen. De betimmering en geïntegreerde bank geven de hal een warme sfeer, waar je graag een praatje maakt met de burens, en als we de lift naar boven nemen, merken we dat de betegeling van de hal perfect overloopt in de vloer van de lift: hier is een gepassioneerde, zelfs maniakale ontwerper aan het werk geweest. De woningen zijn ruim, licht, goed ingedeeld, zorgvuldig afgewerkt en hebben een rustgevend uitzicht op het water. Je krijgt hier heel veel woonkwaliteit voor een zeer redelijke prijs.

Cruquius Kavel 1.1 is het schoolvoorbeeld van hoe je 'het vak moet uitoefenen'. De jury durft zondermeer te zeggen dat hier twee klassieke woonblokken gerealiseerd zijn. Maar ze hebben tegelijk ook iets generieks. De jury miste spanning, een beetje branie: een duidelijkere stempel waardoor iets anders op deze fantastische locatie in het Oostelijk Havengebied echt ondenkbaar wordt.

De winnaar van de Zuiderkerkprijs 2018 is...

Hoewel de jury het al lastig had om tien voorgeselecteerde projecten terug te brengen tot drie nominaties, bleek dat nog maar kinderspel vergeleken met het kiezen van de winnaar. Een one-of-a-kind CPO-project dat hóórt bij een duurzaam en divers Amsterdam, een geperfectioneerde kavel waar de eenvoud en trefzekerheid de jury de adem benam en een gedurfde toren die een enorm belangrijke bijdrage levert aan zowel de hoogbouwdiscussie als de verdichtingsopgave in de stad.

Hoe kan uit drie zo enorm verschillende projecten een winnaar naar voren komen? Welke kwaliteiten wegen we tegen elkaar af? Die vraag pijnigt de jury tijdens haar beraad, wetende dat er maar één de winnaar kan zijn. De jury heeft dan ook waanzinnig veel respect voor de genomineerden. Zij hebben alle drie een fantastisch woningbouwproject gerealiseerd: chapeau! Dat gezegd hebbende, is het nu toch echt tijd om een winnaar bekend te maken. Het beste woningbouwproject dat het afgelopen jaar in Amsterdam is opgeleverd en de terechte winnaar van de Zuiderkerkprijs 2018 is geworden:

...Cruquius Kavel 1.1!

Torenhoog wooncomfort, mániakale passie en vakmanschap tot in ieder detail kenmerken Cruquius Kavel 1.1.

Van uitstekende materiaaltoepassingen en prachtige positionering tot aan strakke plattegronden en een perfecte aansluiting op de omgeving. De jury is ervan overtuigd dat over twintig jaar iedereen in dit gebouw, op deze plek nog steeds helemaal fantastisch woont.

We willen Geurst & Schulze Architecten en Amvest dan ook van harte feliciteren. Zij hebben met Cruquius Kavel 1.1 een steengoed woningbouwproject neergezet en zijn de terechte winnaars van de Zuiderkerkprijs 2018.