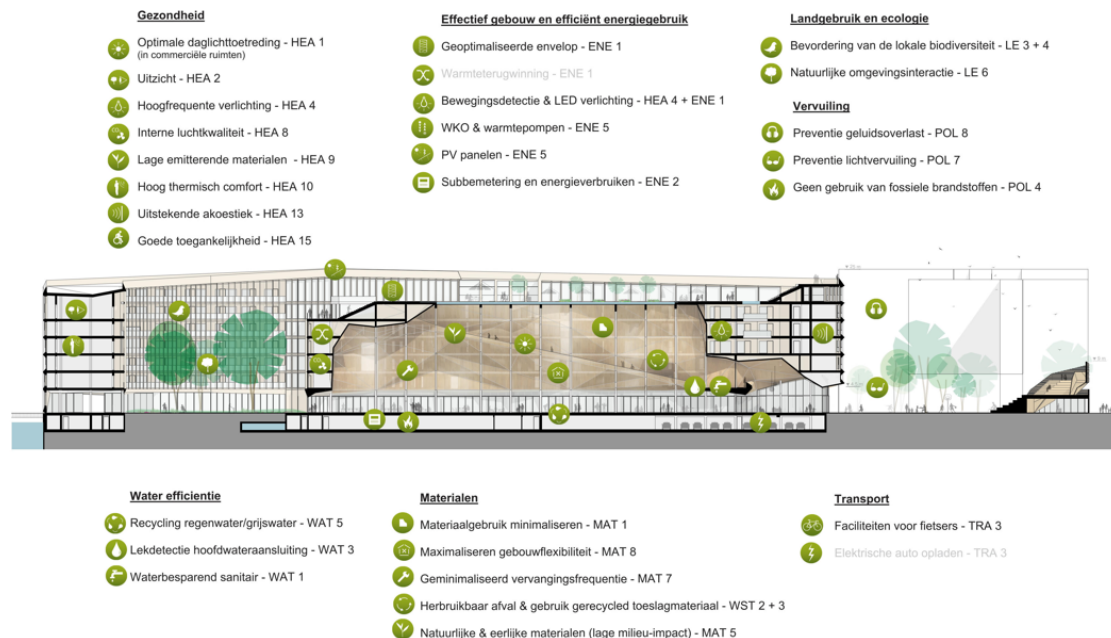


Jonas': feiten en cijfers over de bouw

Een nieuw boegbeeld voor de Amsterdamse IJburgbaai: Jonas'. Dit duurzame woongebouw is gerealiseerd door Ballast Nedam West, zet de toon voor de nieuwe manier van wonen én breekt records op het gebied van duurzaamheid. Dankzij duurzame keuzes van het ontwerp tot en met de uitvoering sleept het project maar liefst drie hoogwaardige BREEAM-certificaten binnen. Dat is uniek voor een woongebouw.

Zo krijgt Jonas' het BREEAM Outstanding ontwerpcertificaat, BREEAM Outstanding oplevercertificaat en het BREEAM Outstanding In Use certificaat. Deze zijn te danken aan duurzaam materiaalgebruik, moderne voorzieningen en energiezuinige technologieën zoals zonnepanelen. Zelfs de keuze voor het schoonmaakbedrijf en de gebruikte schoonmaakmiddelen spelen hierbij een rol.

Ook heeft Ballast Nedam West het bouwafval in zeven recyclebare stromen gescheiden, wat zorgde voor een afvalscheidingspercentage van maar liefst 97%. Dat ligt ruim boven het vereiste minimum van 80% vanuit BREEAM.



Van zonnepanelen tot oeverwalwmuur

Het gebouw is energie-efficiënt ontworpen. De zonnepanelen op het dak wekken een groot gedeelte van de benodigde energie op. Deze duurzame energie wordt onder andere ingezet voor de installaties en de verlichting. Door de lage temperatuurverwarming en koeling op basis van het warmtenet is het woongebouw behaaglijk en energiezuinig. De koudebron maakt gebruik van het aangrenzende water door middel van Thermische Energie uit Oppervlaktewater (TEO).

Daarnaast is ingezet op het verminderen van het materiaalgebruik. Zoveel mogelijk grondstoffen worden hergebruikt. Op het dak en in de direct aansluitende buitenruimte krijgen flora en fauna een impuls dankzij de oeverwalwmuur, vogelkasten in de dakrand en stortstenen in het water. Deze zorgen ervoor dat ook vogels en vissen een plek hebben in en op Jonas'.

Op een rij

Jonas' is door Ballast Nedam West gerealiseerd naar ontwerp van Orange Architects in samenwerking met ABT en Felixx Landscape Architects and Planners. Het woongebouw is ontwikkeld door AMVEST.

De belangrijkste feiten op een rij:

- **29.950 m2** bruto vloeroppervlak
- **273** woningen, waarvan **83** casco-koopwoningen en **190** huurwoningen
- Lengte: **148,8m**. Breedte: **37,4m**. Hoogte: **24,5m**
- **620m2** collectieve ruimtes: huiskamer, filmzaal, 2 logeerkamers, yogaruimte, studieruimte, rooftopbar
- **97%** van het afvalgewicht is gerecycled
- **95** betontrappen en **2** fietstrappen
- **15.786 m2** dragende betonnen binnenwanden
- **22.680 m2** dragende vloer
- **10.267 m2** HSB-gevelelementen
- **5.646 m2** houten gevel, gemaakt van **Siberisch Lariks**
- **3.300 m2** zinken gevel
- **3.816 m2** zonwering
- **4.925 m2** dakbedekking
- Verbruik water, stroom en diesel is bijgehouden om **bewustwording** te creëren.
- **80** autoparkeerplaatsen
- **620** fietsparkeerplaatsen

- **12** aanlegplaatsen voor boten
- **9.999 m2** gevelkozijnen
- **1.334 m2** strand op het dak
- **75.000dm3** waterbuffer
- Eindscore **8,0** van Bewuste Bouwers

Voor meer informatie over de bouw van Jonas': neem contact op met Marloes Kamer, woordvoerder Ballast Nedam, via m.kamer@ballast-nedam.nl of 0634120181.